গণপূর্ত অধিদপ্তর

গণপূর্ত অধিদপ্তর
পূর্ত ভবন, সেগুনবাগিচা
ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ
ফোন: ৮৮০-২-৯৫৬২৭৯৫
ফ্যাক্স: ৮৮০-২-৯৫৬২৯১৩
ইমেইল : ce@pwd.gov.bd

“গণপূর্ত অধিদপ্তরের প্লিন্থ এরিয়ার হালনাগাদ প্রতিবেদন”

উপস্থাপনায়:

মোহাম্মদ রফিকুল ইসলাম
প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর
ও
মোসলেহ্ উদ্দিন আহাম্মদ
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সমন্বয়),গণপূর্ত অধিদপ্তর।

- রুলস অব বিজনেস অনুযায়ী গণপূর্ত অধিদপ্তর বিভিন্ন ঐতিহাসিক এবং কেপিআই স্থাপনাসহ অন্যান্য সরকারি ভবন ও অবকাঠামো রক্ষণাবেক্ষণ/ নির্মাণ/ পুন:নির্মাণ/ সংরক্ষণের কাজে নিয়োজিত।

- এপ্রিল, ২০১৭ পর্যন্ত গণপূর্ত অধিদপ্তরের বহিভুক্ত বিভিন্ন স্থাপনার সর্বমোট প্লিন্থ এরিয়া= ১,৪২,৭১,৫৬৭.০৬ বর্গমিটার

- ২০১৬-২০১৭ অর্থবছরে সংশোধিত বাজেটে মেরামত ও সংরক্ষণ খাতে প্রাপ্ত বরাদ্দ= ৪৫২১৯.৯১ লক্ষ টাকা এবং ২০১৭-২০১৮ অর্থবছরের বাজেটে মেরামত ও সংরক্ষণ খাতে প্রাপ্ত বরাদ্দ= ৪২৫২৩.০১ লক্ষ টাকা।

- সুষ্ঠু রক্ষণাবেক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় চাহিদা= ১৩৫২০৪.৩৮ লক্ষ টাকা

- প্রাপ্ত বরাদ্দ চাহিদার= ৩১.৪৫ শতাংশ

ভূমিকা

গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অধীনস্থ গণপূর্ত অধিদপ্তর বাংলাদেশে পূর্ত নির্মাণ অঙ্গনের পথিকৃত।

► প্রথমতঃ ১৭৮৬ সালে, তৎকালীন ব্রিটিশ শাসনামলে এই উপমহাদেশে পূর্ত কাজের জন্য একটি মিলিটারী বোর্ড গঠন করা হয়।

► ১৮৪৯ সালে ইংরেজগণ কর্তৃক পাঞ্জাবের জন্য গণপূর্ত দপ্তর প্রতিষ্ঠা করা হয়।

► এর ধারাবাহিকতায় ১৮৫৪ সালে তদানীন্তন বাংলা, মাদ্রাজ ও বোম্বেতে গণপূর্ত দপ্তর প্রতিষ্ঠা লাভ করে। সে সময়ে গণপূর্ত দপ্তর রাস্তা ও বিল্ডিং নির্মাণ, রেললাইন নির্মাণ, বন্যা নিয়ন্ত্রণ ও সেচ ব্যবস্থাপনা এবং সামরিক পূর্ত কাজ তথা সকল প্রকার নির্মাণ কাজ সম্পাদন করত।

► ১৯৪৭ সালে ব্রিটিশ শাসন অবসানে ভারত ও পাকিস্তান বিভক্তির পর কেন্দ্রীয় পাকিস্তান সরকারের পূর্ত কাজের জন্য Central PWD এবং প্রাদেশিক সরকারের জন্য Communication and Building Directorate (C&B) গঠন করা হয়।

► ১৯৬২ সালে C&B কে Buildings Directorate এবং Road Directorate এ ভাগ করা হয়।

► ১৯৭১ সালে বাংলাদেশ প্রতিষ্ঠার পর Central PWD এবং Buildings Directorate সরকারী ভবনসমূহ নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষনের দায়িত্বে নিয়োজিত ছিল।

► ১৯৭৭ সালে এই দুটি সংস্থা একীভূত হয়ে বর্তমানের Public Works Department (PWD) - গণপূর্ত অধিদপ্তর গঠিত হয় এবং তখন থেকেই এর কার্যক্রম পরিচালিত হয়ে আসছে।

► এই ধারাবাহিকতায়, গণপূর্ত অধিদপ্তর বিগত কয়েকশত বছর ধরে দেশব্যাপী বিভিন্ন সরকারি অফিস ও প্রতিষ্ঠান এবং সরকারি আবাসিক ভবন সমূহ নির্মাণ, রক্ষণাবেক্ষণ ও মেরামত কাজ করছে। বর্তমানে সমগ্র দেশ ব্যাপী গণপূর্ত অধিদপ্তরের আওতাধীন সরকারি অফিস ভবন ও আবাসিক ভবনের সংখ্যা পঁচিশ হাজারের অধিক। অফিস ভবন ব্যবহারকারী এবং আবাসিক ভবনে বসবাসকারীর সংখ্যা লক্ষাধিক।

► গণপূর্ত অধিদপ্তরের একটি দক্ষ ও অভিজ্ঞ জনবল (৭২১৮ জন) রয়েছে, যাদের মাঝে আছেন সিভিল, ইলেকট্রিক্যাল ও মেকানিক্যাল ইঞ্জিনিয়ারগণ (প্রায় ৬৩৫ জন গ্রাজুয়েট এবং ১৩৫০ জন ডিপ্লোমা প্রকৌশলী)। অধিদপ্তরের বিশেষায়িত ইউনিটের মধ্যে গণপূর্ত স্বাস্থ্য উইং, পরিকল্পনা ইউনিট, স্ট্রাকচারাল ডিজাইন ইউনিট, ইলেক্ট্রো মেকানিক্যাল ইউনিট, এমআইএস সেল, গণপূর্ত প্রশিক্ষণ একাডেমি এবং টেস্টিং ল্যাবরেটরী, উড ওয়ার্কশপ ও আরবরিকালচার বিভাগ অন্যতম। বছরের পর বছর ধরে গড়ে উঠা পেশাদারিত্ব ও কাজের সুউচ্চ মান পিডব্লিউডির অভিজ্ঞতাকে করেছে সমৃদ্ধ। সুস্পষ্ট মান/ আদর্শ, স্পেসিফিকেশন, কোড অফ প্র্যাকটিস, দর-তফসিল, সঠিক ডিজাইন, মূল্য নির্ধারণ পদ্ধতি, সরকারি অর্থের সঠিক ব্যবহার ও সকল কাজে সার্বিক জবাবদিহিতা ইত্যাদি বিষয় গণপূর্ত অধিদপ্তরের ঐতিহ্য সংরক্ষণে সহায়ক ভূমিকা রাখছে। তাই যেকোনো নির্মাণে গণপূর্ত অধিদপ্তর -ই সবার প্রথম পছন্দ।

গণপূর্ত অধিদপ্তরের কার্যাবলী (রুলস অব বিজনেস অনুযায়ী)

- সরকারি ভবন ও অন্যান্য অবকাঠামো নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ।*
- সরকারি ভবন ও অন্যান্য অবকাঠামোর কাঠামোগত নক্সা প্রণয়ন।*
- স্মৃতিসৌধ, জাদুঘর ও ঐতিহাসিক অবকাঠামো পুনঃ নির্মাণ/ রক্ষণাবেক্ষণ ও সংরক্ষণ কাজ।
- সরকারি কর্মকর্তা এবং কর্মচারীদের জন্য অফিস ভবন ও আবাসিক ভবন নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ।
- সরকারি পার্ক ও উদ্যানসমূহের উন্নয়ন ও সংরক্ষণ কাজ।
- আরবরিকালচার সংক্রান্ত কাজ।
- অফিস ও বাড়ীভাড়া নির্ধারণ সংক্রান্ত কাজ।
- সরকারি মন্ত্রী, সচিব ও উর্ধ্বতন কর্মকর্তাদের অফিস ও বাসস্থান সংক্রান্ত সুবিধাদি প্রদান।
- উত্তরা গণভবন নাটোর মেরামত ও সংরক্ষণ কাজ।
- পরিত্যক্ত সম্পত্তি ও অবকাঠামো রক্ষণাবেক্ষণ সংক্রান্ত কাজ।

* (টিএন্ডটি, ডাক বিভাগ, সড়ক ও জনপথ এবং রেলওয়ের কাজ ব্যতিরেকে)

ভবন ও স্থাপনা মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ সংক্রান্ত বিধি-বিধান

► পাবলিক ওয়ার্কস ডিপার্টমেন্ট কোড এর সেকশন IV-Works-H-"Special Rules Regarding Repairs"- প্যারাগ্রাফ ১০২-১০৭ অনুযায়ী মেরামত কাজে Ordinary Repair (বাৎসরিক) এবং Special Repair এর বিধান রয়েছে।

► এই বিধানের আলোকে প্রণীত গণপূর্ত অধিদপ্তরের "Book of Specification & Code of Practice" নীতিমালা এবং প্রধান প্রকৌশলী দপ্তর স্মারক নং.-১৩৭৩-সশা-১, তারিখ: ২২/০৮/১৯৯৩ খ্রি. অনুযায়ী Day to Day Repair/ Maintenance, General Repair এবং Special Repair এর বিষয়ে যথাযথ নির্দেশনা প্রদান করা হয়েছে।

► General Repair প্রতি অর্থ বৎসরে সম্পাদন করা হয় এবং এর পরিমান বর্তমান সিডিউল অব রেইট অনুযায়ী ধার্যকৃত নির্মাণ ব্যয়ের ২% ।

► Special Repair প্রতি তিন বৎসর পর পর সম্পাদন করা হয় এবং এর পরিমান বর্তমান সিডিউল অব রেইট অনুযায়ী ধার্যকৃত নির্মাণ ব্যয়ের ১০% এর ৪% ।

► ইলেকট্রো-মেকানিক্যাল যন্ত্রপাতির পরিচালন ও পিরিওডিক্যাল মেইনটেন্যান্স একটি Day to Day Repair/ Maintenance এবং এর পরিমান বর্তমান সিডিউল অব রেইট অনুযায়ী ধার্যকৃত নির্মাণ ব্যয়ের ৫% ।

► General Repair সমুহের মধ্যে অন্যতম হল:

► সিভিল অংশ:

- সরকারি আবাসিক ভবন/ অফিস ভবন, সীমানা প্রাচীর ও আনুষঙ্গিক স্থাপনা রংকরণ, চুনকাম, ডিস্টেম্পার, প্লাস্টিক/ এনামেল পেইন্ট, স্নোসেম ইত্যাদি।
- দেয়াল, মেঝে, সিড়ি, সীমানা প্রাচীর ইত্যাদির প্লাস্টার মেরামতকরণ, হাইজেনিক ওয়াশ ও ড্যাম নিরোধকরণ।

- স্যানিটারী, প্লাম্বিং ও গ্যাস সরবরাহ ব্যবস্থা চালু রাখা।
- পানির কল, স্টপ কক, বল কক, পুশ সাওয়ার, বেসিন, পানির পাইপ, নিস্কাশন পাইপ, সয়েল পাইপ, গ্যাস পাইপ, কমোড/প্যান এর ফ্ল্যাশ পদ্ধতি সচল রাখা সহ টয়লেট পানিরোধক করণ ।
- দরজা/জানালার কাঁচ, সিটকিনি/লক পরিবর্তনসহ সঠিকভাবে খোলা ও বন্ধের ব্যবস্থাকরণ।
- ছাদের পানি যথাযথ নিষ্কাশন, আন্ডার গ্রাউন্ড ও ওভারহেড পানির ট্যাংক পরিষ্কারকরণ, সংরক্ষণ, ছিদ্র বন্ধকরন সহ পানির অপচয় রোধকরণ।

► ই/এম (ইলেকট্রো-মেকানিক্যাল) অংশ :

- বৈদ্যুতিক সুইচ, সকেট, হোল্ডার, রেগুলেটর, ব্যালাস্ট, স্টার্টার, সুইচ বোর্ড, কল বেল, সিঙ্গেল ফেজ সার্কিট ব্রেকার মেরামতকরণ ও পরিবর্তন।
- অভ্যন্তরীণ বৈদ্যুতিক তার রক্ষণাবেক্ষণ ও পরিবর্তন।

- বৈদ্যুতিক ফ্যান-কয়েল, বিয়ারিং, ক্যাপাসিটর ইত্যাদি মেরামতকরণ ও পরিবর্তন।
- বৈদ্যুতিক ফিটিংস/ ফিকচার, লাইট ব্যালাস্ট মেরামতকরণ ও পরিবর্তন।
- বৈদ্যুতিক ট্রান্সফরমার ওয়েল রিফিলকরণ।
- সাব-স্টেশন (সুইচ গিয়ার,এল.টি/এইচ.টি/পি.এফ.আই প্যানেল)সার্ভিসিংকরণ।
- বৈদ্যুতিক জেনারেটর সার্ভিসিংকরণ, মবিল, ফিল্টার পরিবর্তন করণ।
- এ.সি সিস্টেম, ডিহিউমিডিফায়ার সার্ভিসিং ও রেফ্রিজারেন্ট গ্যাস রিচার্জকরণ।
- সোলার সিস্টেম রক্ষণাবেক্ষণ ও সার্ভিসিংকরণ।
- সি.সি.টি.ভি, ল্যান, অপটিক্যাল ফাইবার ক্যাবল রক্ষণাবেক্ষণ ও পরিবর্তন।
- লিফট সিস্টেম রক্ষণাবেক্ষণ।
- পানির পাম্প (সাবমারসিবল/সেন্ট্রিফিউগ্যাল) রক্ষণাবেক্ষণ ও মেরামতকরণ।
- ফায়ার এক্সটিংগুইসারের গ্যাস পরিবর্তন।
- ফায়ার হাইড্রেন্ট সিস্টেম (ফায়ার পাম্প ও জেনারেটর) সার্ভিসিংকরণ।

► Special Repair সমূহের মধ্যে অন্যতম হল:

► সিভিল অংশ:

- সরকারি আবাসিক ভবন/ অফিস ভবন এর বহিঃ/অভ্যন্তরীণ রেনোভেশন, কক্ষের আকার/আকৃতি পরিবর্তন, ব্রিক এর স্থলে নতুন দরজা-জানালা স্থাপন ।
- ভবনের দেয়াল, মেঝে, সিঁড়ি, সীমানা প্রাচীর ইত্যাদির প্লাস্টার সম্পূর্ণ ভেঙ্গে পুনরায় করা ও ড্যাম নিরোধকরণ ।
- মেঝেতে টাইলস বসানো বা মোজাইক করণ।
- স্যানিটারী ও প্লাম্বিং ব্যবস্থা চালু রাখতে সম্পূর্ণ পাইপ ও ফিটিংস পরিবর্তন।
- বেসিন, কমোড/প্যান, কিচেন সিঙ্ক পরিবর্তন ।
- দরজা-জানালা সম্পূর্ণ পরিবর্তন, থাই অ্যালুমিনিয়াম দরজা-জানালা স্থাপন, গ্রীল, রেলিং পরিবর্তন।
- জল ছাদ তেরী করা, ড্রেন ওয়াটার পাইপ স্থাপন, আন্ডার গ্রাউন্ড ও ওভারহেড পানির ট্যাংক পুনরায় প্লাস্টারকরণ।

► ই/এম (ইলেকট্রো-মেকানিক্যাল) অংশ:

- বৈদ্যুতিক পিয়ানো সুইচ, সকেট, রেগুলেটর এর স্থলে গ্যাং সুইচ, সকেট, রেগুলেটর বসানো, সম্পূর্ণ সার্কিট ব্রেকার, ডিস্ট্রিবিউশন বোর্ড পরিবর্তন।
- কোন স্থাপনায় ব্যাটেন ওয়্যারিং থাকলে কনসিল্ড ওয়্যারিং এ পরিবর্তন এবং ফিউজ এর পরিবর্তে সার্কিট ব্রেকার স্থাপন।
- বৈদ্যুতিক ফ্যান, এক্সজস্ট ফ্যান সম্পূর্ণ পরিবর্তন।
- আধুনিক বৈদ্যুতিক ফিটিংস/ ফিকচার স্থাপন।
- এ.সি সিস্টেম সার্ভিসিং/ ওভারহোলিং করণ ও রেফ্রিজারেন্ট গ্যাস পরিবর্তন।

- সোলার সিস্টেম এর ইনভারটার মেরামতকরণ।
- ভবনের আর্থিং ব্যবস্থা সংরক্ষণ।
- সি.সি.টি.ভি ল্যান, অপটিক্যাল ফাইবার ক্যাবল সংরক্ষণ ও পরিবর্তন।
- লিফট সার্ভিসিংকরণ।
- লাইটনিং অ্যারেস্টর ব্যবস্থা সংরক্ষণ।
- পানির পাম্প (সেন্ট্রিফিউগ্যাল) রিউইন্ডিং ও মেরামতকরণ।
- ফায়ার এক্সটিংগুইসার সম্পূর্ণ পরিবর্তন।

►কিন্তু নিম্নবর্ণিত ই/এম (ইলেকট্রো-মেকানিক্যাল) যন্ত্রপাতির পরিচালন ও পিরিওডিক্যাল মেইনটেন্যান্স; স্থাপন ব্যয়ের ২% বা ৪% অর্থে সংকুলান না হওয়ায় এ সকল যন্ত্র সঠিক নিয়মে সংরক্ষন, পরিচালন ও রক্ষণাবেক্ষণ করা যাচ্ছে না। বিধায় এগুলো দ্রুত স্থায়ীভাবে বিকল ও মেরামত অযোগ্য হয়ে সামগ্রিকভাবে সরকারের বিপুল আর্থিক ক্ষতি হচ্ছে। এখাতে আরও অতিরিক্ত ৫% অর্থ বরাদ্দ দিলে সঠিক পরিচালন ও পিরিওডিক্যাল মেইনটেন্যান্স করতঃ সরকারি অর্থের অনেক সাশ্রয় সম্ভবপর হবে ও ভবনে বসবাসকারীদের ভোগান্তি বহুলাংশে হ্রাস পাবে।

▪ বৈদ্যুতিক জেনারেটর পরিচালনার জন্য জ্বালানী ও লুব্রিকেন্ট এর জন্য অর্থের প্রয়োজন। দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রায়শঃই মহামান্য রাষ্ট্রপতি ও মাননীয় প্রধানমন্ত্রী মহোদয়ের অনুষ্ঠান সমূহ সম্পূর্ণই জেনারেটর দ্বারা সরবরাহকৃত বিদ্যুতে পরিচালনা করতে নির্দেশ দেয়া হয়। এখাতে কোন অর্থ বরাদ্দ না থাকায় অত্যন্ত সমস্যা সংকুল পরিস্থিতির উদ্ভব হচ্ছে।

- লিফট পরিচালনায় অবশ্যই Vertical Transport Attendant থাকা প্রয়োজন। বর্তমান সময়ে কিছু কিছু জায়গায়, ভি.আই.পি ব্যক্তিবর্গ লিফটে আটকা পড়েছিলেন, যা গণপূর্ত অধিদপ্তরের জন্য অত্যন্ত উদ্বেগের কারণ।

- সাব-স্টেশন (সুইচ গিয়ার, সি.টি/পি.টি, ভি.সি.বি, এল.টি/এইচ.টি/ পি.এফ.আই প্যানেল) এর ফল্টি ইন্টারনাল পার্টস পরিবর্তন। বর্তমানে ফল্ট হলে বাই-পাস করে ঝুকিপূর্ণভাবে বিদ্যুত সরবরাহ করে মাঝে-মধ্যেই ক্ষয়-ক্ষতি হচ্ছে।

- বৈদ্যুতিক ট্রান্সফরমার ওয়েল পরিবর্তন ও প্রযোজ্যক্ষেত্রে রিউইন্ডিংকরণ। অন্যথায় সম্পূর্ণ ট্রান্সফরমারটিই জ্বলে যাচ্ছে।

- বৈদ্যুতিক জেনারেটর (ইঞ্জিন ও অলটারনেটর) ওভারহোলিং করণ। অটোমেটিক ট্রান্সফার সুইচ (এ.টি.এস) যথাযথভাবে মেরামতকরণ। অন্যথায় সম্পূর্ণ জেনারেটরটিই নস্ট হয়ে যাচ্ছে।

- এ.সি সিস্টেম এর ত্রুটিপূর্ণ কম্প্রেসার সম্পূর্ন পরিবর্তন করতে হয়।

- প্রাকৃতিক দুর্যোগে বা বিদ্যুৎ বিতরণ কর্তৃপক্ষের ত্রুটিজনিত কারনে এইচ.টি, এল.টি, সার্ভিস ড্রপ ওয়্যার পুড়ে গেলে তা সম্পূর্ণ পরিবর্তন করতে হয়।

- সোলার সিস্টেম প্যানেল ও ব্যাটারী পরিবর্তন। এটা না করাতে কোন সোলার পাওয়ারই পাওয়া যাচ্ছে না।

- সি.সি.টি.ভি ক্যামেরা/ল্যান্স, মনিটর পরিবর্তন। অন্যথায় নিরাপত্তাহীনতা সৃষ্টি হচ্ছে।

- পানির পাম্প (সাবমারসিবল/সেন্ট্রিফিউগ্যাল) রিউইন্ডিং ও কলাম পাইপ পরিবর্তন। অন্যথায় সম্পূর্ণ পাম্পটিই নস্ট হয়ে যাচ্ছে।

- ফায়ার হাইড্রেন্ট সিস্টেম (ফায়ার পাম্প ও জেনারেটর) ওভারহোলিং করণ ও প্রযোজ্যক্ষেত্রে রিউইন্ডংকরণ। অন্যথায় সম্পূর্ণ হাইড্রেন্ট সিস্টেমই অকেজো হয়ে যাচ্ছে এবং চালু হচ্ছে না। এতে যেকোন মূহর্তে অগ্নিকান্ডে ব্যাপক জান-মালের ক্ষতি হতে পারে ও এতে সরকারের ভাব মূর্তিও ক্ষুন্ন হয়।

- বিভিন্ন মেরামত অযোগ্য ইলেকট্রো-মেকানিক্যাল যন্ত্রাংশ/পার্টস সম্পূর্ণভাবে পরিবর্তন করতে হয়। ক্ষেত্রবিশেষে এসব যন্ত্রপাতির ওয়ারেন্টি/গ্যারান্টি আন্তর্জাতিকভাবে ০১ থেকে ০৩ বছর।

গণপূর্ত অধিদপ্তরের প্লিন্থ এরিয়ার সার সংক্ষেপ:

► এপ্রিল'২০১৭ খ্রি. এর তথ্য মোতাবেক, গণপূর্ত অধিদপ্তরের স্থাপনা সমূহের সর্বমোট প্লিন্থ এরিয়া = ১,৪২,৭১,৫৬৭.০৬ বর্গমিটার (এক কোটি বিয়াল্লিশ লক্ষ একাত্তর হাজার পাঁচশত সাতষট্টি দশমিক শূণ্য ছয়) বর্গমিটার

► বর্তমান সিডিউল অব রেইট অনুযায়ী নির্মাণ ব্যয় = ৪৬,৭১৩,৩৫.৭৫ লক্ষ টাকা মাত্র।

(ছেচল্লিশ হাজার সাতশত তের কোটি পঁয়ত্রিশ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা মাত্র

গণপূর্ত অধিদপ্তরের জোন ভিত্তিক প্লিন্থ এরিয়া:

০১. ঢাকা গণপূর্ত জোন	৭৪,৮১,৯৩০.৮৪ বর্গমিটার
০২. চট্টগ্রাম গণপূর্ত জোন	১৮,৯০,৬৩০.০১ বর্গমিটার
০৩. রাজশাহী গণপূর্ত জোন	১২,৬১,৩২৮.৩১ বর্গমিটার
০৪. খুলনা গণপূর্ত জোন	১৪,৯৫,০৫১.০৩ বর্গমিটার
০৫. বরিশাল গণপূর্ত জোন	৯,০৩,৮৭১.৬২ বর্গমিটার
০৬. সিলেট গণপূর্ত জোন	৪,৮৫,৬১৭.২৯ বর্গমিটার
০৭. রংপুর গণপূর্ত জোন	৭,৫৩,১৩৭.৯৬ বর্গমিটার
সর্বমোট প্লিন্থ এরিয়া	১,৪২,৭১,৫৬৭.০৬ বর্গমিটার

বিশেষায়িত বৈদ্যুতিক/যান্ত্রিক যন্ত্রপাতির সার সংক্ষেপ:

► এপ্রিল’২০১৭ খ্রি. এর তথ্য মোতাবেক, গণপূর্ত অধিদপ্তরের বিশেষায়িত বৈদ্যুতিক/যান্ত্রিক যন্ত্রপাতির সংখ্যা = ৪৪,৬৫০ টি।

সাব-স্টেশন	লিফট	জেনারেটর	সেন্ট্রাল এসি (চিলার সহ)	স্প্লিট/ উইন্ডো টাইপ এসি	সৌর বিদ্যুৎ	সিসি টিভি	অন্যান্য
১,০৩৪	৫৯৫	৪৮১	১২২	২৩,২৪৭	৩০৩	৩,৪৮৩	১৫,৩৮৫

► বর্তমান সিডিউল অব রেইট অনুযায়ী নির্মাণ / স্থাপন ব্যয় =
৪,৬১৮,৪৬.২৫ লক্ষ টাকা মাত্র।

(চার হাজার ছয়শত আঠারো কোটি ছেচল্লিশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা মাত্র

►গণপূর্ত অধিদপ্তরের বিগত বছর সমূহের প্লিন্থ এরিয়া এবং ৩-৩২৫১-০০০০-৪৯২৩ কোডে সরকারি স্থাপনা মেরামত ও সংরক্ষণ খাতে বরাদ্দ :

(প্লিন্থ এরিয়া ১০৫.১২ লক্ষ বঃমিঃ হিসেবে) (টাকার অংকসমূহ লক্ষ টাকায়)

আর্থিক সাল		বার্ষিক ক্রয় পরিকল্পনা (এপিপি)	থোক	অপ্রত্যাশিত খাত হতে / অতিরিক্ত প্রাপ্ত অর্থ	মোট
২০১৭-২০১৮	মূল বাজেট	৪২৫২৩.০১	-	-	৪২৫২৩.০১
২০১৬-২০১৭	মূল বাজেট	৩৭৫১১.০০	২৫০০.০০	-	৪০০১১.০০
	সংশোধিত বাজেট	৩৭৫১১.০০	২৫০০.০০	৫২০৮.৯১	৪৫২১৯.৯১
২০১৫-২০১৬	মূল বাজেট	৩৬৩০৪.০০	২৬৫৫.৭০	-	৩৮৯৫৯.৭০
	সংশোধিত বাজেট	৩৬৩০৪.০০	২৬৫৫.৭০	৮৮৫১.৭৩	৪৭৮১১.৪৩
২০১৪-২০১৫	মূল বাজেট	৩৫৫৮৫.০০	২০১৫.০০	-	৩৭৬০০.০০
	সংশোধিত বাজেট	৩৫৬৮৮.০০	২০১৫.০০	৩৮৬.১৫	৩৮০৮৯.১৫

হালনাগাদ প্লিন্থ এরিয়া অনুযায়ী ৩-৩২৫১-০০০০-৪৯২৩ কোডে সরকারি স্থাপনা মেরামত ও সংরক্ষণ খাতে চাহিদা :

► এপ্রিল’২০১৭ খ্রি. এর তথ্য মোতাবেক: (টাকার অংকসমূহ লক্ষ টাকায়)

মোট প্লিন্থ এরিয়া (বর্গ মিটার)	বর্তমান সিডিউল অব রেটের ভিত্তিতে নির্মাণ ব্যয় (লক্ষ টাকায়)		প্রতি বছর সাধারণ মেরামত হিসেবে বরাদ্দ প্রয়োজন (২% হারে)	প্রতি তিন বছর পর পর বিশেষ মেরামত হিসেবে বরাদ্দ প্রয়োজন (১০% এর ৪% হারে)	বিশেষায়িত বৈদ্যুতিক যন্ত্রপাতির পরিচালন ও পিরিওডিক্যাল সার্ভিসিং কাজের জন্য বরাদ্দ প্রয়োজন (নির্মাণ ব্যয়ের ৫% হারে)	প্রতি বছর ‘৪৯২৩’ কোডে মোট বরাদ্দ প্রয়োজন	গণপূর্ত বিভাগ-ওয়ারী বিস্তারিত পরিমাপ সংযুক্ত
১,৪২,৭১,৫৬৭.০৬ বর্গমিটার (এক কোটি বিয়াল্লিশ লক্ষ একাত্তর হাজার পাঁচশত সাতষট্টি দশমিক শূণ্য ছয়) বর্গমিটার	সিভিল	৪২০৯৪৮৯.৫০	৮৪১৮৯.৭৯	১৬৮৩৭.৯৬	--	১০১০২৭.৭৫	সংলগ্নী-‘ক’
	বিশেষায়িত বৈদ্যুতিক যন্ত্রপাতি	৪৬১৮৪৬.২৫	৯২৩৬.৯৩	১৮৪৭.৩৯	২৩০৯২.৩১	৩৪১৭৬.৬৩	সংলগ্নী-‘খ’
	মোট	৪৬৭১৩৩৫.৭৫	৯৩৪২৬.৭২	১৮৬৮৫.৩৫	২৩০৯২.৩১	১৩৫২০৪.৩৮	-

মেরামত ও সংরক্ষণ কার্যাধীন ভবনসমূহের নমুনা চিত্র:

বঙ্গভবন:

নির্মাণকাল: ১৯৬১ খ্রি.

ইমারতের প্রকৃতি: আর.সি.সি / ইটের গাথুনি

মুলভবনের প্লিন্থ এরিয়া: ৯,৯৬২ বর্গমিটার

সামগ্রিক প্লিন্থ এরিয়া: ৪৮,৩২৮ বর্গমিটার

গণভবন:

নির্মাণকাল : ১৯৭২ খ্রি.

ইমারতের প্রকৃতি: ব্রিক স্ট্রাকচার

মুলভবনের প্লিন্থ এরিয়া: ৩,৬০০ বর্গমিটার

সামগ্রিক প্লিন্থ এরিয়া: ২৩,৯০০ বর্গমিটার

সংসদ ভবন:

নির্মাণকাল: ১৯৮২ খ্রি.

ইমারতের প্রকৃতি: আর.সি.সি ফ্রেম স্ট্রাকচার

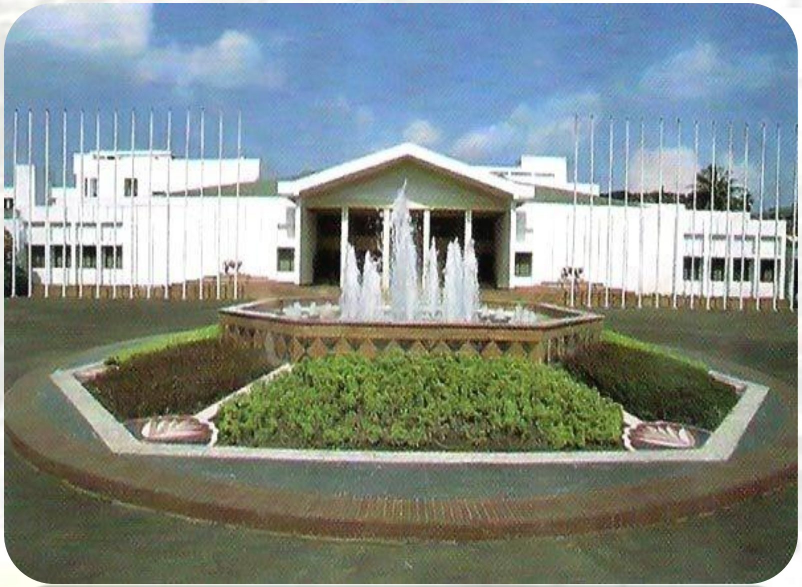
সামগ্রিক প্লিন্থ এরিয়া: ৫৬,০১০ বর্গমিটার

মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয় :

নির্মাণকাল : ১৯৬২ খ্রি.

ইমারতের প্রকৃতি: আর.সি.সি

সামগ্রিক প্লিন্থ এরিয়া: ৩৮,০৫১ বর্গমিটার



জাতীয় স্মৃতিসৌধ:

নির্মাণকাল : ১৯৭৪ খ্রি.

ইমারতের প্রকৃতি: আর.সি.সি/ পাকা

সামগ্রিক প্লিন্থ এরিয়া: ১১,৬৬১ বর্গমিটার

প্রতিবছর বিজয় দিবস, স্বাধীনতা ও জাতীয় দিবসে বিশেষ রংকরন, সংস্কার, মেরামত ও পরিষ্কার করণ কাজ করা হয়। এছাড়া প্রতিবছর চার বার বিশেষ পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা ও বিভিন্ন বিদেশী অতিথি ও মান্য-গণ্য ব্যক্তিবর্গের আগমন উপলক্ষে বিশেষ সংস্কার করণ কাজ করা হয়।

মুজিবনগর স্মৃতিসৌধ:

নির্মাণকাল : ১৯৮৮ খ্রি.

ইমারতের প্রকৃতি:

ব্রিক স্ট্রাকচার

প্লিন্থ এরিয়া:

২,১৩১ বর্গমিটার

বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্ট:

নির্মাণকাল : ১৯০৫/১৯৬৭/১৯৭৪/২০০৩ খ্রি.

ইমারতের প্রকৃতি: ফ্রেম স্ট্রাকচার

সামগ্রিক প্লিন্থ এরিয়া: ২৮,৭৮৮ বর্গমিটার

উত্তরা গণভবন (নাটোর):

নির্মাণকাল : ১৯৬৭ খ্রি.

ইমারতের প্রকৃতি: পাকা স্থায়ী ভবন

সামগ্রিক প্লিন্থ এরিয়া: ৪,৪৩৮ বর্গমিটার

বাংলাদেশ সচিবালয়:

নির্মাণকাল : ১৯৩৯/১৯৪৭/১৯৬৩/১৯৮১/২০০৭ খ্রি.

ইমারতের প্রকৃতি: আর.সি.সি ফ্রেম/ ইটের গাথুনি

সামগ্রিক প্লিন্থ এরিয়া: ২,২৯,০০৪ বর্গমিটার

আবাসিক ভবনসমূহ (ঢাকা):

ন্যাম গার্ডেন/ কোয়ার্টার সমূহ:

মতিঝিল কলোনী:

১৮৯ টি ভবন- ২২৪৬ টি ফ্লাট

প্লিন্থ এরিয়া: ২,৩৫,১১৯ বর্গমিটার

আজিমপুর কলোনী:

১৫৪ টি ভবন- ১৮৬৯ টি ফ্লাট

প্লিন্থ এরিয়া: ১,৯৩,০৩৬ বর্গমিটার

শেরেবাংলানগর কলোনী:

৭২ টি ভবন- ১৬২৩ টি ফ্লাট

প্লিন্থ এরিয়া: ১,৪৫,০৬৯ বর্গমিটার

ইস্কাটন-বেইলী রোড এলাকা

৯১ টি ভবন- ১১৭১ টি ফ্লাট

- আগ্রাবাদ সরকারি কলোনী (চট্টগ্রাম):

মেডিক্যাল কলেজ ও হাসপাতালসমূহ:

ঢাকা মেডিক্যাল কলেজ:

প্রতিষ্ঠাকাল: ১৯১১/১৯৪৭ খ্রি.

প্লিন্থ এরিয়া: ২,৮৯,৪৫৭ বর্গমিটার

স্যার সলিমুল্লাহ মেডিক্যাল কলেজ:

প্রতিষ্ঠাকাল: ১৯২৫ খ্রি.

প্লিন্থ এরিয়া: ৬৮,৩৮৮ বর্গমিটার

মুগদা ৫০০ শয্যাবিশিস্ট জেনারেল হাসপাতাল:

নির্মাণকাল : ২০১২ খ্রি.

ইমারতের প্রকৃতি:

আর.সি.সি ফ্রেম স্ট্রাকচার

সামগ্রিক প্লিন্থ এরিয়া:

৫২,৫১০ বর্গমিটার

- **জেলা কোর কমপ্লেক্স ভবনসমূহের নমুনা চিত্র:**

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সিভিল সার্জনের কার্যালয়
গাইবান্ধা।

সিভিল সার্জন কার্যালয়
গাজীপুর ।

পুলিশ সুপার এর কার্যালয়
ফরিদপুর ।

পার্কসমূহ ও বিনোদনকেন্দ্র:

রমনা পার্ক

সোহরাওয়ার্দী উদ্যান ও গ্লাস টাওয়ার:

মিলনায়তন ও ক্লাব:

ওসমানী স্মৃতি মিলনায়তন

অফিসার্স ক্লাব

বাংলাদেশ পুলিশ একাডেমী (সারদা,রাজশাহী):

- পুলিশ টাওয়ার:

জেলা জজ আদালত ভবন:

জেলা চীফ জুডিসিয়াল ম্যাজিস্ট্রেট কোর্ট ভবন:

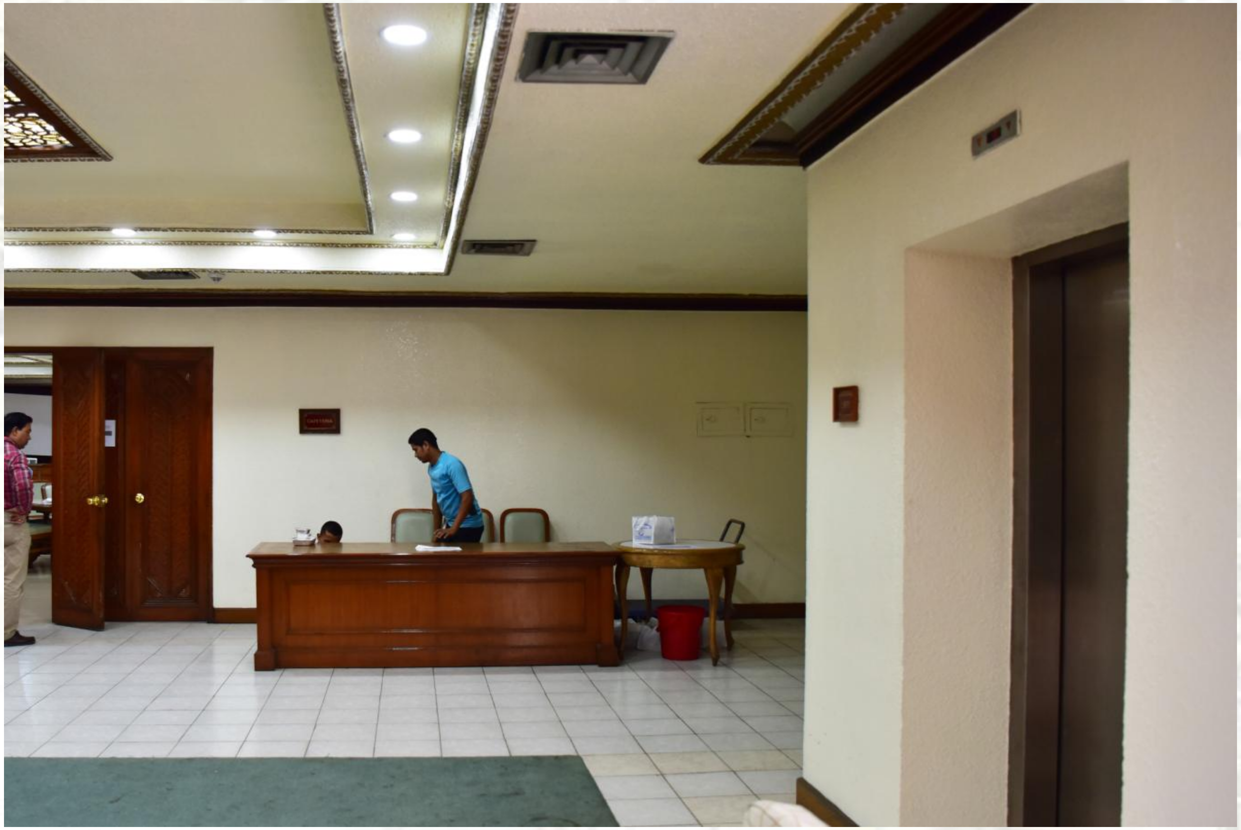
টেকনিক্যাল ট্রেনিং সেন্টার ভবন:

জেলা সার্ভার স্টেশন ভবন:

- বিশেষ মেরামত ও সংরক্ষণ কার্যাধীন ভবনসমূহের নমুনা চিত্র:

মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয় - ভি.আই.পি লাউঞ্জ :

(বর্তমান অবস্থা)



(প্রস্তাবিত নির্মান পরবর্তী ত্রিমাত্রিক দৃশ্য)

- <u>মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয় - ভি.আই.পি লাউঞ্জ :</u>

(বর্তমান অবস্থা)

(প্রস্তাবিত নির্মান পরবর্তী ত্রিমাত্রিক দৃশ্য)

(বর্তমান অবস্থা)

National Capacity Development Workshop
Building institutional capacity for e-government data analysis and evidence
decision-making to support the Sustainable Development Goals

(প্রস্তাবিত নির্মান পরবর্তী ত্রিমাত্রিক দৃশ্য)

(বর্তমান অবস্থা)

National Capacity Development Workshop
ng institutional capacity for e-government data analysis and evidence-based decision-making to support the Sustainable Development Goals
Chief Guest: Md. Abul Kalam Azad, Principal Coordinator (SDG), Prime Minister's Office
Special Guest: Professor Dr. Shamsul Alam, Member (Senior Secretary), General Economic Division, Planning Commission
Chair: Kabir Bin Anwar, Director General (Administration), Prime Minister's Office & Project Director, a2i Programme
Venue: Karabi Dinning Hall, Prime Minister's Office, Dhaka | Date: 6th and 7th June, 2017
Organized by: Access to Information (a2i) Programme and United Nations Department of Economic and Social Affairs

(প্রস্তাবিত নির্মান পরবর্তী ত্রিমাত্রিক দৃশ্য)

- <u>মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয় - ব্যানকোয়েট হল:</u>

(বর্তমান অবস্থা)

(প্রস্তাবিত নির্মান পরবর্তী ত্রিমাত্রিক দৃশ্য)

(বর্তমান অবস্থা)

(প্রস্তাবিত নির্মান পরবর্তী ত্রিমাত্রিক দৃশ্য)

- মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয় - ক্যাফেটেরিয়া:

(বর্তমান অবস্থা)

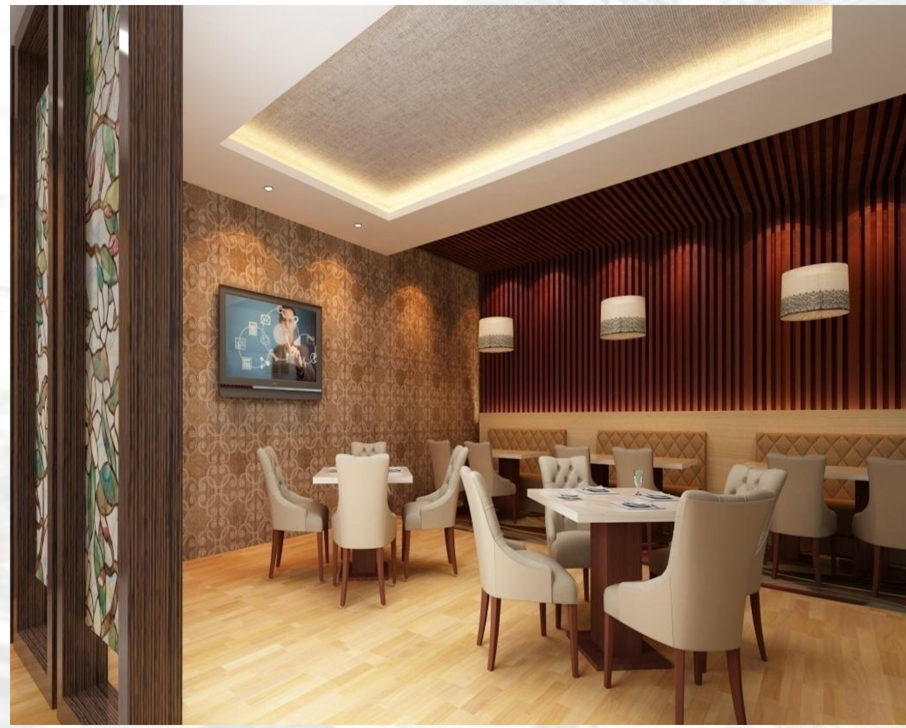
(প্রস্তাবিত নির্মান পরবর্তী ত্রিমাত্রিক দৃশ্য)

(বর্তমান অবস্থা)

(প্রস্তাবিত নির্মান পরবর্তী ত্রিমাত্রিক দৃশ্য)

(বর্তমান অবস্থা)

(প্রস্তাবিত নির্মান পরবর্তী ত্রিমাত্রিক দৃশ্য)



- রাঙামাটি সার্কিট হাউজ সংলগ্ন ভূমি ধস ও গণপূর্ত অধিদপ্তর কর্তৃক গৃহিত কার্যক্রম :

- রাঙামাটি সার্কিট হাউজ সংলগ্ন ভূমি ধস ও গণপূর্ত অধিদপ্তর কর্তৃক গৃহিত কার্যক্রম :

- **রাঙামাটি সার্কিট হাউজ সংলগ্ন ভূমি ধস ও গণপূর্ত অধিদপ্তর কর্তৃক গৃহিত কার্যক্রম :**

- রাঙামাটি বি.টি.ভি কেন্দ্র সংলগ্ন ভূমি ধস :

- **রাঙামাটি জেলা এন.এস.আই. ভবন সংলগ্ন ভূমি ধস :**

- **রাঙামাটি সিভিল সার্জনের বাংলো সংলগ্ন ভূমি ধস :**

- রাঙামাটি জেলা প্রশাসকের বাংলো সংলগ্ন ভূমি ধস :

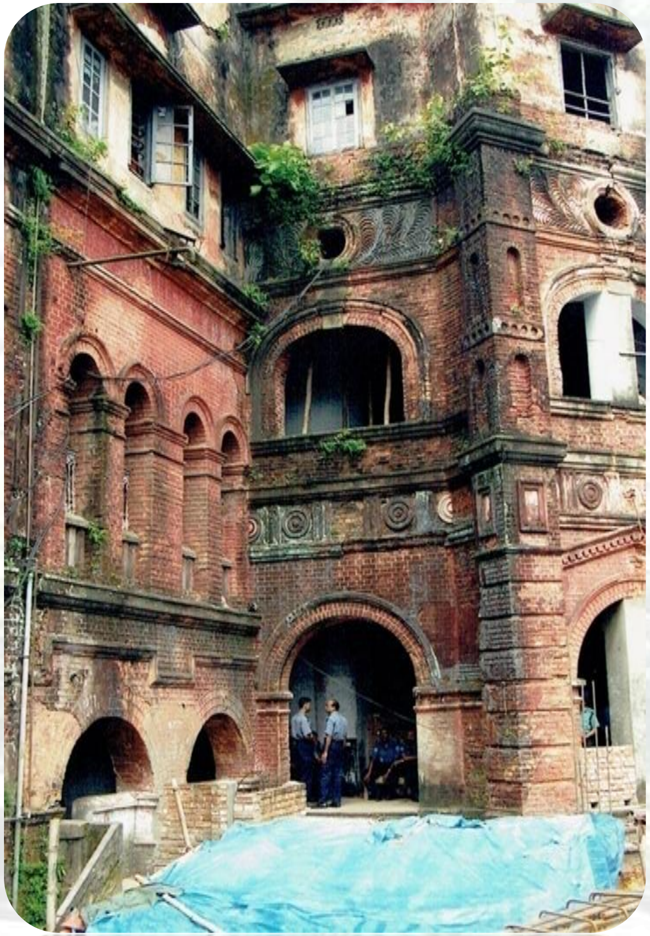
- রাঙামাটি পুলিশ সুপারের বাংলো সংলগ্ন ভূমি ধস :

- **রাঙামাটি পুলিশ সুপারের বাংলো সংলগ্ন ভূমি ধস :**

- বিশেষ মেরামত ও সংরক্ষণ কার্যাধীন ভবনসমূহের নমুনা চিত্র:

জজ কোর্ট ভবন, চট্টগ্রাম :

(মেরামতের পূর্বে)



(মেরামত কার্য চলাকালীন)

(মেরামত পরবর্তী)

- বিশেষ মেরামত ও সংরক্ষণ কার্যাধীন ভবনসমূহের নমুনা চিত্র:

(মেরামতের পূর্বে)

(মেরামত কার্য চলাকালীন)

(মেরামত পরবর্তী)

সরকারি ১২-তলা

অফিস ভবন, সেগুনবাগিচা

(পূর্বের চিত্র)

(বর্তমান চিত্র)

সরকারি কার্যভবন-১, আগ্রাবাদ, চট্টগ্রাম

(পূর্বের চিত্র)

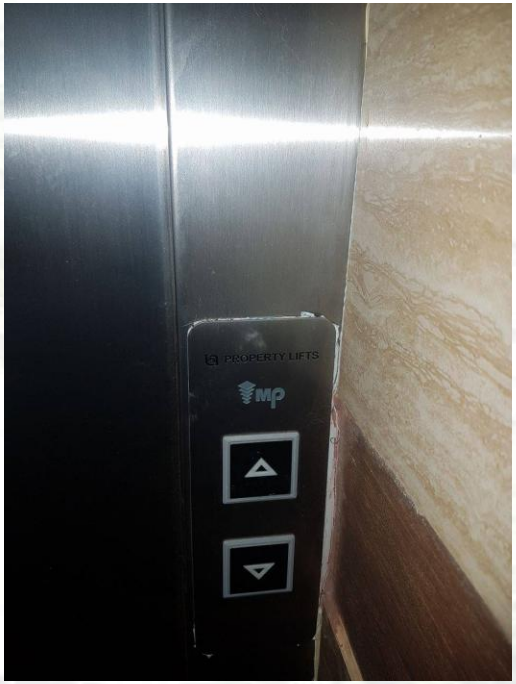
(বর্তমান চিত্র)

বিশেষ মেরামত কার্যাধীন একটি ভবন:

বিশেষায়িত বৈদ্যুতিক যন্ত্রপাতির পরিচালন ও পিরিওডিক্যাল সার্ভিসিং:

- একটি লিফট পিরিওডিক্যাল সার্ভিসিং করা হচ্ছে।
- এতে Vertical Transport Attendant নিয়োগ করতে হয়েছে।

- লিফট


PROPERTY LIFTS
MP

1
1000 KG 13 PERS.
17 18 19
14 15 16
11 12 13
8 9 10

- বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন: ট্রান্সফরমার

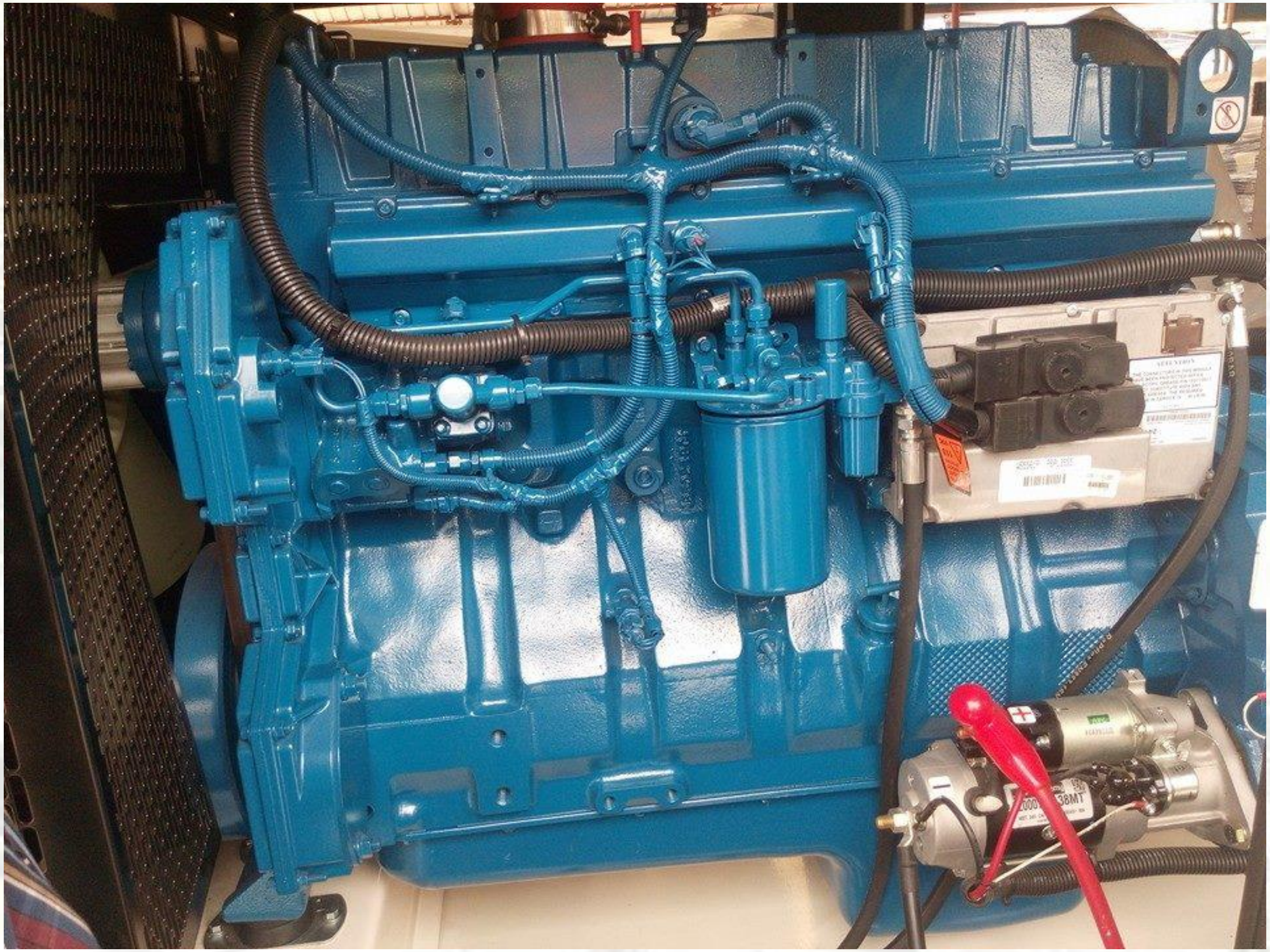
- **বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন:**

  সুইচ গিয়ার, এল.টি/এইচ.টি/

  পি.এফ.আই প্যানেল

- বৈদ্যুতিক ডিস্ট্রিবিউশন প্যানেল বোর্ড:

- **বৈদ্যুতিক জেনারেটর:**

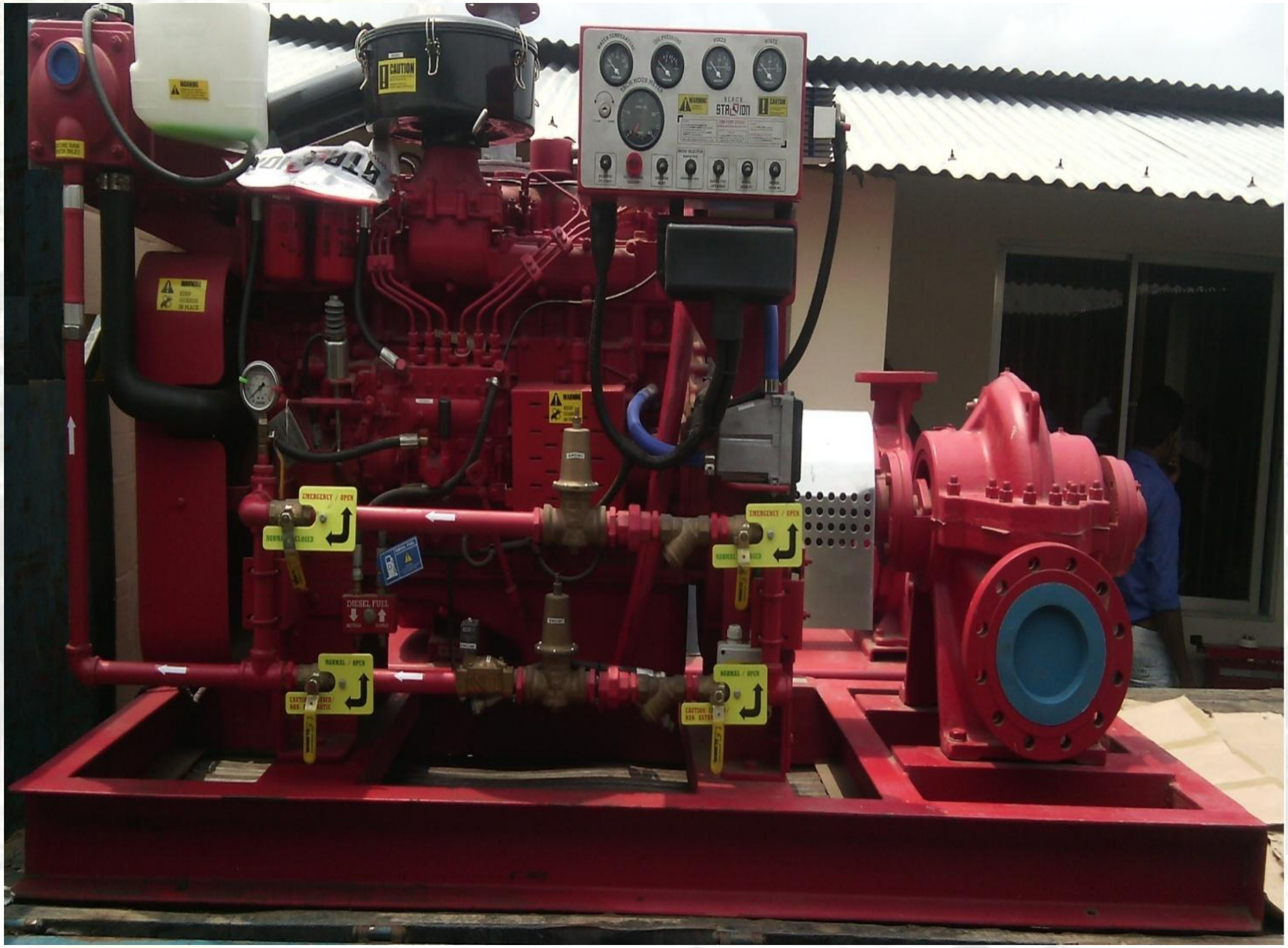


- বৈদ্যুতিক জেনারেটর (কেনোপি):

- এইচ.টি, এল.টি বৈদ্যুতিক লাইন:

- এইচ.টি, এল.টি বৈদ্যুতিক লাইন মেরামতকরণ:

- ফায়ার ফাইটিং সিস্টেম:



- সোলার প্যানেল:

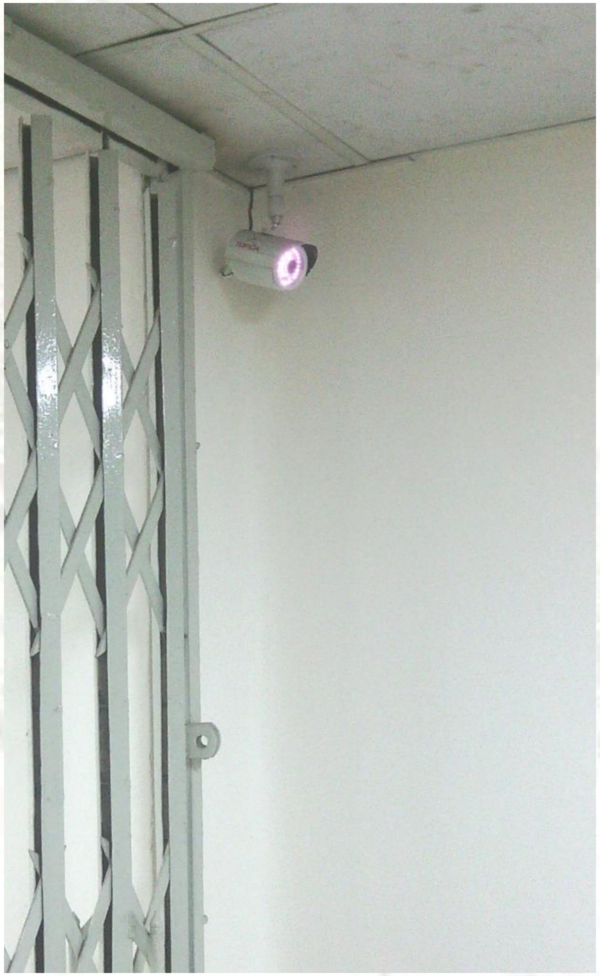
- এয়ার কন্ডিশনার:

- সেন্ট্রাল এয়ার কন্ডিশনিং সিস্টেম:

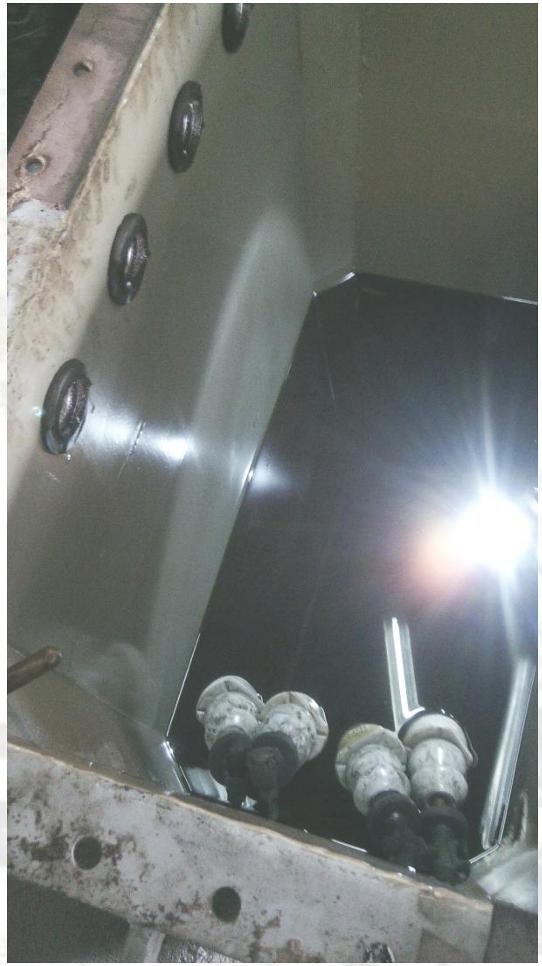
- সেন্ট্রাল এয়ার কন্ডিশনিং সিস্টেম (চিলার):

- সেন্ট্রাল এয়ার কন্ডিশনিং সিস্টেম (কন্ট্রোল প্যানেল):

- সি.সি.টি.ভি সিস্টেম:



- বৈদ্যুতিক ট্রান্সফরমার মেরামতকরণ:



- সাবমারসিবল পানির পাম্পের কলাম পাইপ পরিবর্তন:

- বৈদ্যুতিক কন্ট্রোল রুম:

নবনির্মিত আধুনিক সুবিধাসম্পন্ন ভবনসমূহ:

সম্প্রতি গণপূর্ত অধিদপ্তর কর্তৃক আধুনিক অবকাঠামো, নকশা, ফিটিংস-ফিকচার ও ইলেকট্রো-মেকানিক্যাল যন্ত্রপাতি সম্বলিত কিছু সংখ্যক ভবন ও স্থাপনা নির্মিত হয়েছে এবং বেশ কয়েকটি নির্মাণ কাজ সমাপ্তির পথে। এসকল আধুনিক সুবিধাসম্পন্ন ভবন রক্ষনাবেক্ষণ, মেরামত ও পরিচালনার জন্য বর্ণিত অতিরিক্ত হারে বরাদ্দের প্রয়োজন।

জাতীয় সংসদ সচিবালয়ের কর্মকর্তা-কর্মচারীদের জন্য নির্মিত ৪৪৮ টি ফ্লাট:

কাকরাইলস্থ জাস্টিস টাওয়ার:

কাকরাইলস্থ জাস্টিস টাওয়ার (ইনটেরিয়র):

স্থাপনা নিয়মিত রক্ষণাবেক্ষন ও মেরামতের ফলাফল:

- যথাযথ রক্ষণাবেক্ষন, পরিচালনা ও মেরামত - বিশেষতঃ Special Repair এর মাধ্যমে ভবন/স্থাপনার আয়ুস্কাল ২৫ বছর পর্যন্ত বাড়নো যায়।

- ই/এম (ইলেকট্রো-মেকানিক্যাল) যন্ত্রপাতির যথাযথ পরিচালন ও পিরিওডিক্যাল মেইনটেন্যান্সের মাধ্যমে যন্ত্রসমূহবক সম্পূর্ণ বিকল/নস্ট হওয়া হতে রক্ষা করে, দীর্ঘমেয়াদে বিপুল পরিমান সরকারি অর্থের সাশ্রয় করা যায়।

- ভবন ব্যবহারকারী/ বসবাসকারীদের নিরাপদে ও স্বাচ্ছন্দে বসবাসের পরিবেশ নিশ্চিত হয়।

- সরকারের ভাবমূর্তি উজ্জ্বল হয়।

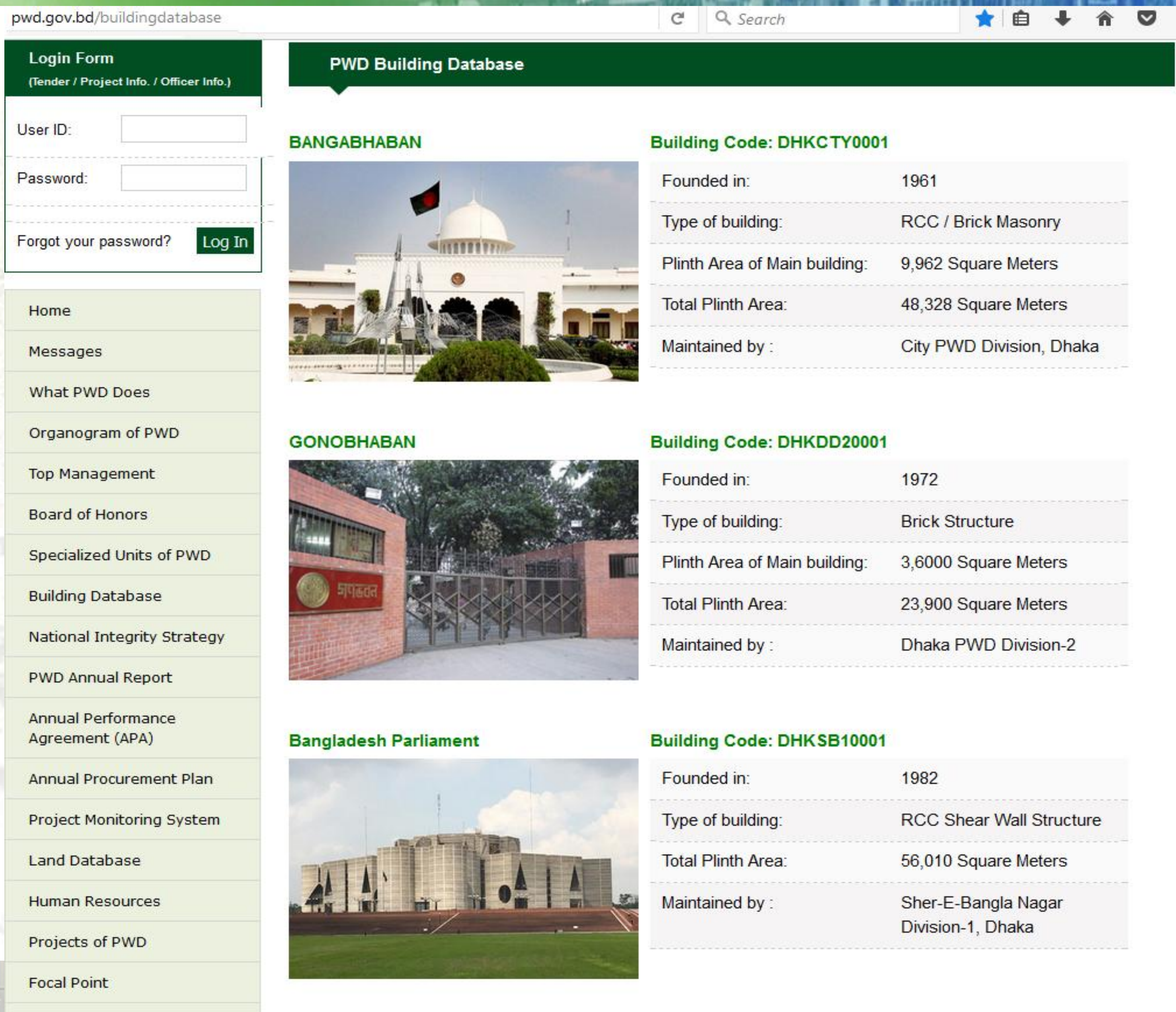
অনলাইন বিল্ডিং ডাটা-বেইজ:

- গণপূর্ত অধিদপ্তরের ওয়েবসাইটের www.pwd.gov.bd/buildingdatabase লিঙ্কে ক্লিক করে সরকারি ভবনসমূহের অনলাইন বিল্ডিং ডাটা-বেইজ পাওয়া যাবে। এখানে একটি ভবনে/স্থাপনায় বিগত অর্থ বৎসর সমূহে কি কি মেরামত কাজ সম্পাদিত হয়েছে এবং এতে কত টাকা ব্যয় হয়েছে তার রেকর্ড সহজেই জানা যাবে। এতে একই কাজের পুনরাবৃত্তি রোধ করা সম্ভব ও কর্মক্ষেত্রে স্বচ্ছতা নিশ্চিত হবে।

- এভাবে সঠিক সময়ে যথাযথ মেরামত কাজ সম্পাদন করে ভবনে বসবাসকারীদের সুবিধা নিশ্চিত হবে এবং দীর্ঘমেয়াদে সরকারের বিপুল পরিমান অর্থের সাশ্রয় হবে।

গণপূর্ত অধিদপ্তর
Public Works Department (PWD)

- অনলাইন বিল্ডিং ডাটা-বেইজ এর স্ক্রীনশট



গণপূর্ত অধিদপ্তর
Public Works Department (PWD)

ভবন মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ সেবা অনলাইনের মাধ্যমে সহজীকরন

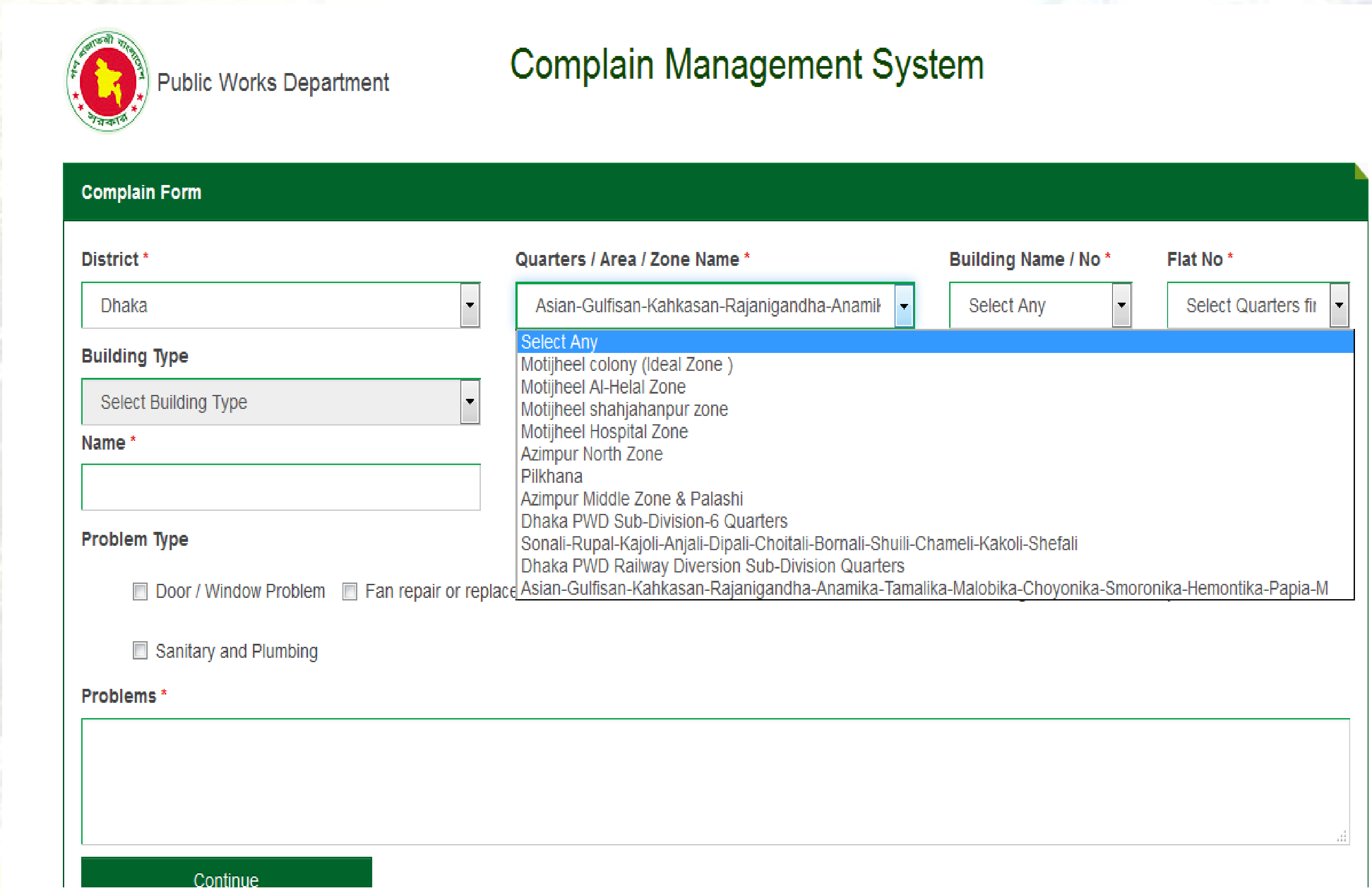
- বর্তমান সরকার রূপকল্প'২০২১ বাস্তবায়নের উদ্দেশ্যে ২০২১ সালের মধ্যে ডিজিটাল বাংলাদেশ গড়ে তোলার লক্ষ্যে গণপূর্ত অধিদপ্তরের উদ্ভাবনে ও মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়ের এটুআই প্রোগ্রামের সহযোগিতায়, সরকারি ভবন মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ সেবা অনলাইনের মাধ্যমে সহজিকরণের উদ্যোগ গৃহিত হয়েছে।

- গণপূর্ত অধিদপ্তরের ওয়েবসাইটে http://cms.pwd.gov.bd লিঙ্কে ক্লিক করে সরকারি ভবনসমূহের মেরামত ও রক্ষনাবেক্ষণ কাজের আবেদন যেকোন স্থান থেকে যেকোন সময়ে, অনলাইনে ও স্বল্পতম সময়ে সঠিক ভাবে করা যাবে। মোবাইল অ্যাপস্‌ও শীঘ্রই প্রস্তুত হবে।

- এটি একটি অনলাইন ভিত্তিক ইউজার ইন্টারফেস। যেখানে কোন বসবাসকারী তার ভবন ও ফ্লাট সিলেক্ট করে সংশ্লিষ্ট সমস্যার বিবরন লিখতে পারবেন ও তা সাবমিট করলে সরাসরি সংশ্লিষ্ট প্রকৌশলীর নিকট মোবাইল এস.এম.এস আকারে অভিযোগটি প্রেরিত হয়ে যাবে এবং আবেদনকারীও নোটিফিকেশন এস.এম.এস পাবেন। এতে ভবনে বসবাসকারীদের মেরামত সংক্রান্ত অভিযোগ তাৎক্ষণিকভাবে গৃহিত ও রেকর্ডভুক্ত হবে।

- আবেদনটি অনলাইনে প্রাপ্তির সাথে সাথেই তা ডাটাবেইজে লিপিবদ্ধ হয়ে যাবে ও এর প্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা কর্তৃক গৃহিত ব্যবস্থার আপডেট যথাযথ সময়ে উদ্ধতন কর্মকর্তার কাছেও প্রেরিত হবে।
- আবেদনকারী ফিরতি এস.এম.এস এর মাধ্যমে আবেদনের অগ্রগতি সম্পর্কে অবহিত হবেন ও কাজ সম্পন্ন হলে প্রত্যয়ন দিবেন ।
- অনলাইন ইন্টারফেস এর প্রশাসনিক ব্যবহার প্রান্ত থেকে আবেদনসংশ্লিষ্ট সকল তথ্য সমূহ সার্ভার ডাটাবেইজে বা প্রিন্ট করে সংরক্ষণ করা সম্ভব হবে।
- এভাবে মূল্যবান সরকারি দাপ্তরিক সময় ব্যয়, অর্থ ও শ্রম ব্যয়, বিভিন্ন দাপ্তরিক প্রক্রিয়া ও ক্ষেত্রবিশেষে সংশ্লিস্ট গণপূর্ত অফিসে স্বশরীরে উপস্থিত হওয়া, সঠিক আবেদনের প্রক্রিয়া, ঠিকানা এবং সম্পৃক্ত জনবল, স্টাফের উপর নির্ভরশীলতা ও কাজের ধাপ কমানো সম্ভব হবে।
- সঠিক সময়ে সঠিক মেরামত/রক্ষণাবেক্ষণ কাজটি যথাযথভাবে সম্পাদন করা নিশ্চিত হবে।
- রেকর্ড ডাটাবেজ থাকায় একই কাজের পুনরাবৃত্তি রোধ করা সম্ভব এবং সরকারি কাজে স্বচ্ছতা ও জবাবদিহিতা ব্যাপক বৃদ্ধি পাবে।

- অনলাইন সেবার স্ক্রীনশট:


Public Works Department

Complain Management System

Complain Form

District *
Dhaka

Quarters / Area / Zone Name *
Asian-Gulfisan-Kahkasan-Rajanigandha-Anamik

Building Name / No *
Select Any

Flat No *
Select Quarters fir

Select Any
Motijheel colony (Ideal Zone)
Motijheel Al-Helal Zone
Motijheel shahjahanpur zone
Motijheel Hospital Zone
Azimpur North Zone
Pilkhana
Azimpur Middle Zone & Palashi
Dhaka PWD Sub-Division-6 Quarters
Sonali-Rupal-Kajoli-Anjali-Dipali-Choitali-Bornali-Shuili-Chameli-Kakoli-Shefali
Dhaka PWD Railway Diversion Sub-Division Quarters
Asian-Gulfisan-Kahkasan-Rajanigandha-Anamika-Tamalika-Malobika-Choyonika-Smoronika-Hemontika-Papia-M

Building Type
Select Building Type

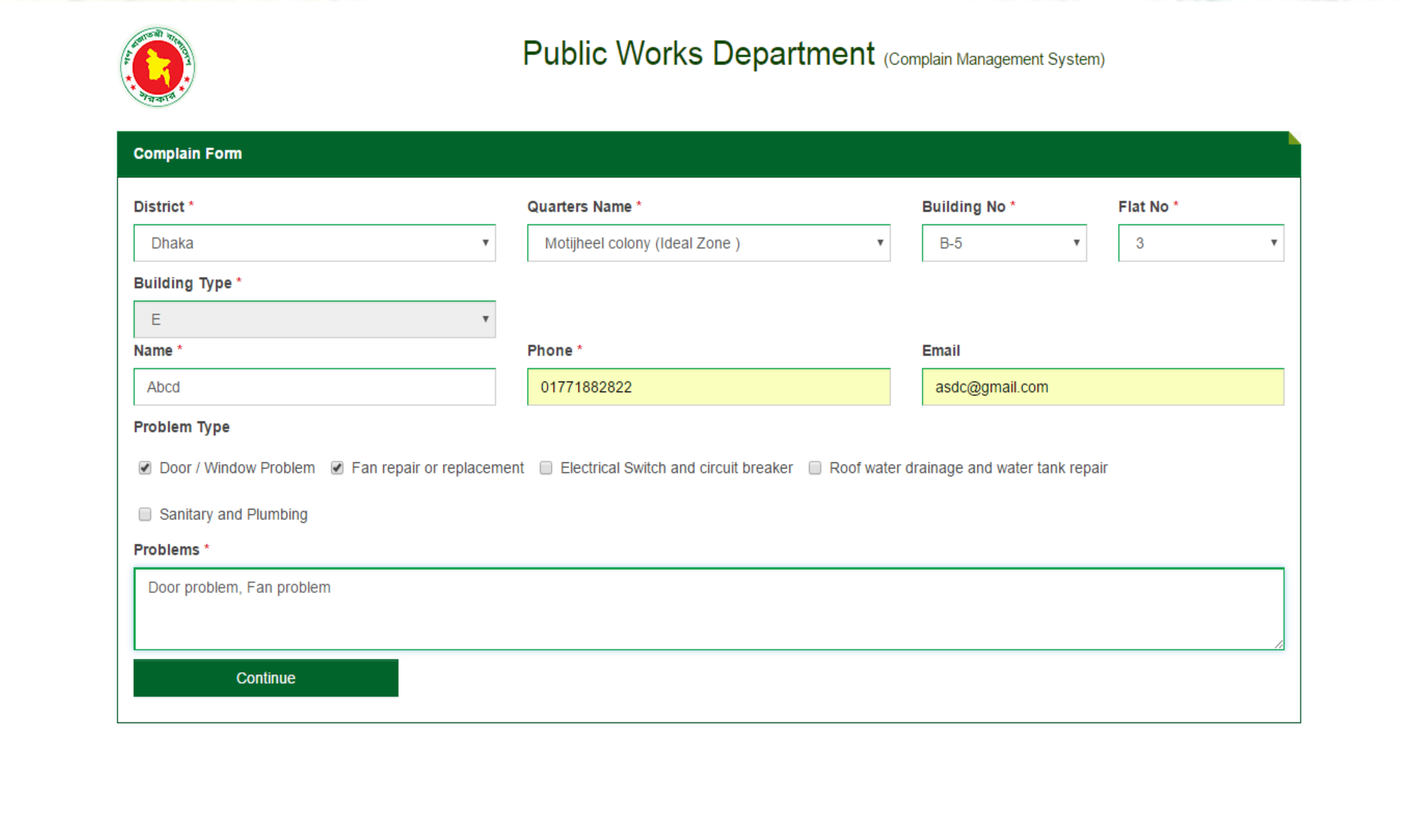
Name *

Problem Type
Door / Window Problem
Fan repair or replace
Sanitary and Plumbing

Problems *

Continue

- **অনলাইন সেবার স্ক্রীনশট:**



Public Works Department (Complain Management System)

Complain Form

District * : Dhaka
Quarters Name * : Motijheel colony (Ideal Zone)
Building No * : B-5
Flat No * : 3
Building Type * : E
Name * : Abcd
Phone * : 01771882822
Email : asdc@gmail.com

Problem Type

- [x] Door / Window Problem
- [x] Fan repair or replacement
- [ ] Electrical Switch and circuit breaker
- [ ] Roof water drainage and water tank repair
- [ ] Sanitary and Plumbing

Problems * : Door problem, Fan problem

Continue

- **অনলাইন সেবার স্ক্রীনশট:**

Public Works Department (Complain Management System)

Review

Circle Discrict	Dhaka
Quaters Name	Motijheel colony (Ideal Zone)
Building No	B-5
Flat no and Type	E-3
Name	Abcd
Phone	01771882822
Email	asdc@gmail.com
Problem Type	Door / Window Problem, Fan repair or replacement,
Problem	Door problem, Fan problem

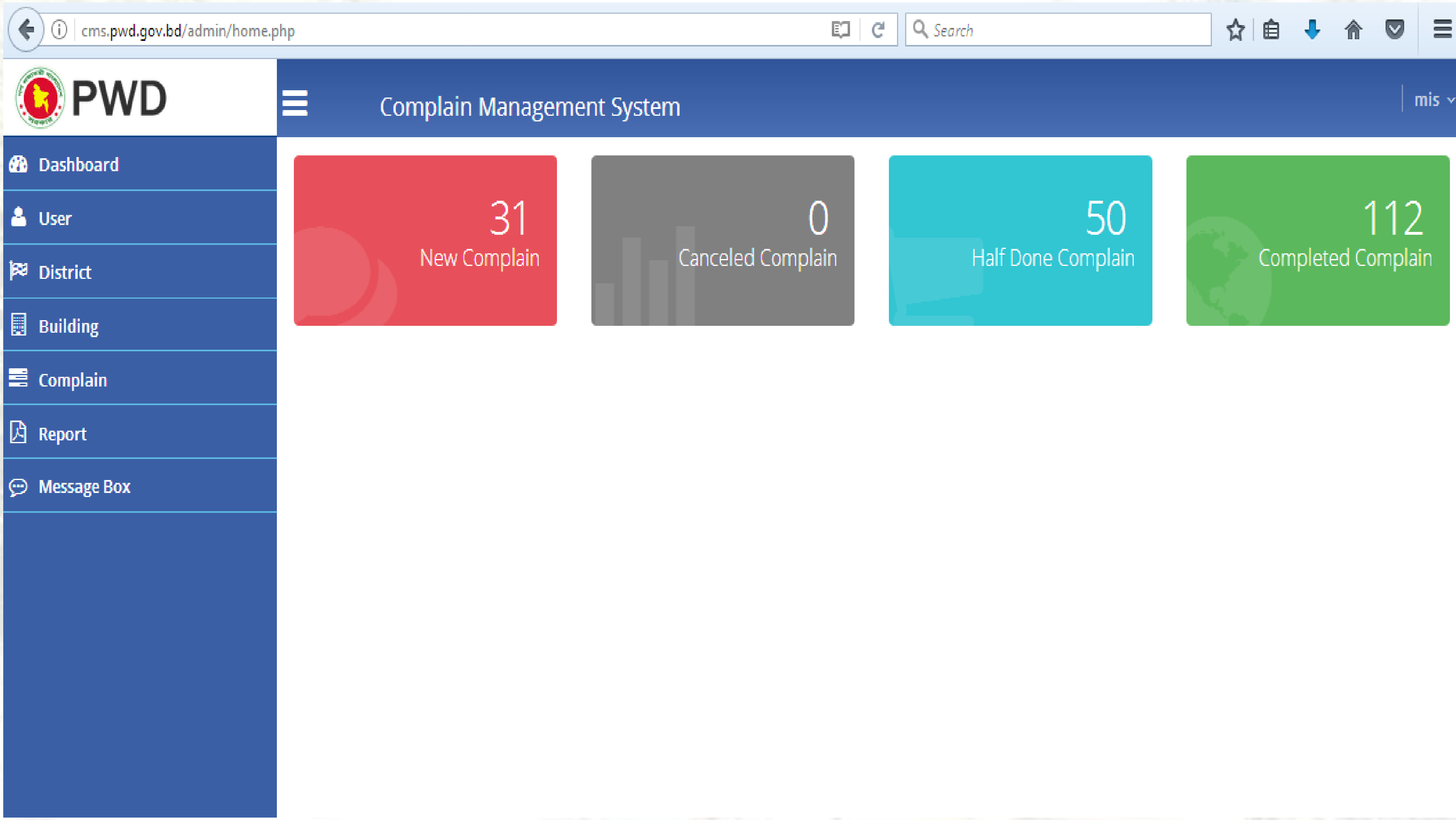
Please check sms and fill varification code 150796 Submit

OK

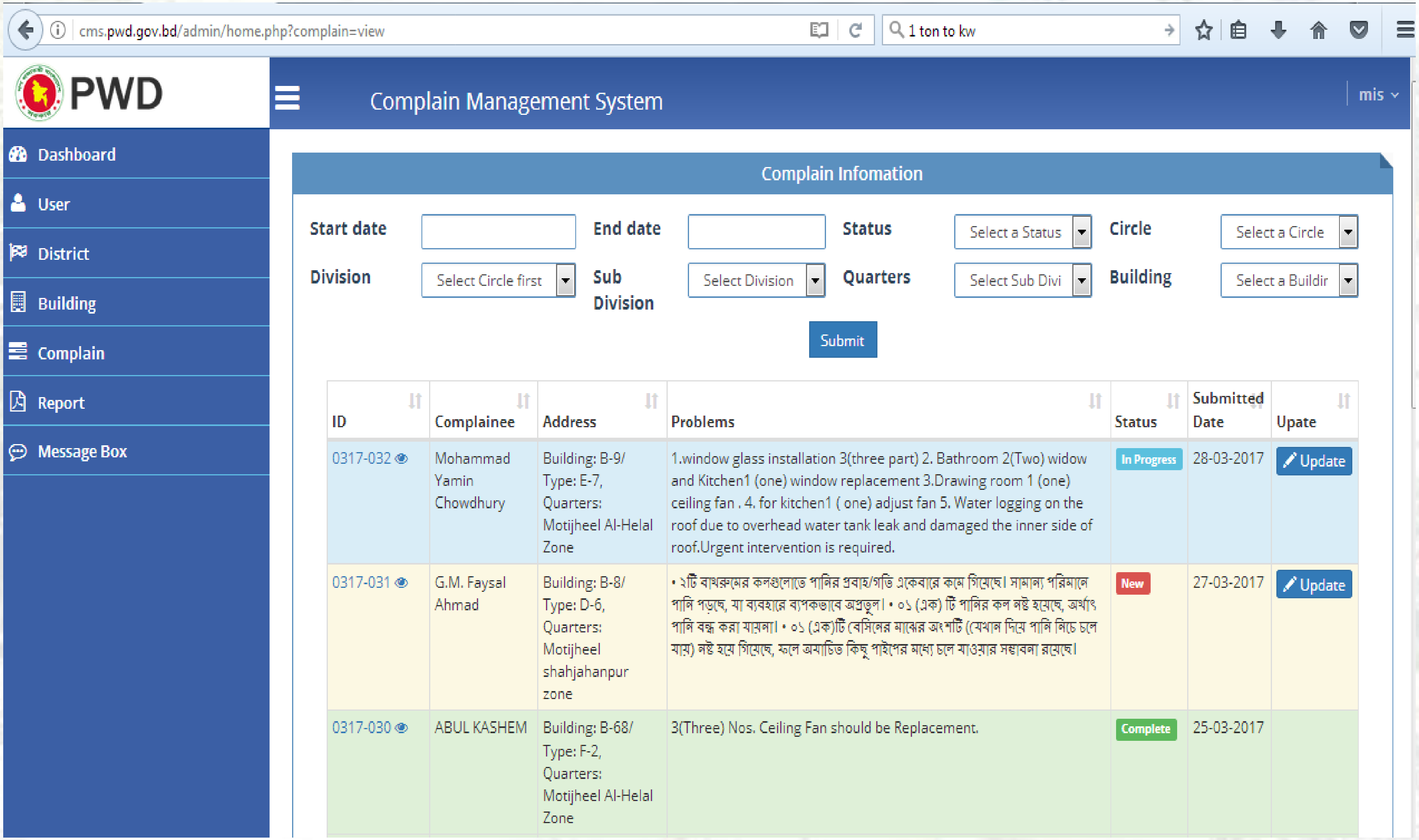
Thak you! Your Complain Succesfully Submited

Thank Your Complain Accepted

- এডমিন প্যানেল (http://cms.pwd.gov.bd/admin):



- এডমিন প্যানেল (http://cms.pwd.gov.bd/admin):



cms.pwd.gov.bd/admin/home.php?complain=view

PWD — Complain Management System — mis

Dashboard | User | District | Building | Complain | Report | Message Box

Complain Infomation

Start date		End date		Status	Select a Status	Circle	Select a Circle
Division	Select Circle first	Sub Division	Select Division	Quarters	Select Sub Divi	Building	Select a Buildir

Submit

ID	Complainee	Address	Problems	Status	Submitted Date	Upate
0317-032	Mohammad Yamin Chowdhury	Building: B-9/ Type: E-7, Quarters: Motijheel Al-Helal Zone	1.window glass installation 3(three part) 2. Bathroom 2(Two) widow and Kitchen1 (one) window replacement 3.Drawing room 1 (one) ceiling fan . 4. for kitchen1 (one) adjust fan 5. Water logging on the roof due to overhead water tank leak and damaged the inner side of roof.Urgent intervention is required.	In Progress	28-03-2017	Update
0317-031	G.M. Faysal Ahmad	Building: B-8/ Type: D-6, Quarters: Motijheel shahjahanpur zone	• ২টি বাথরুমের কলগুলোতে পানির প্রবাহ/গতি একেবারে কমে গিয়েছে। সামান্য পরিমানে পানি পড়ছে, যা ব্যবহারে ব্যপকভাবে অপ্রতুল। • ০১ (এক) টি পানির কল নষ্ট হয়েছে, অর্থাৎ পানি বন্ধ করা যায়না। • ০১ (এক)টি বেসিনের মাঝের অংশটি (যেখান দিয়ে পানি নিচে চলে যায়) নষ্ট হয়ে গিয়েছে, ফলে অযাচিত কিছু পাইপের মধ্যে চলে যাওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে।	New	27-03-2017	Update
0317-030	ABUL KASHEM	Building: B-68/ Type: F-2, Quarters: Motijheel Al-Helal Zone	3(Three) Nos. Ceiling Fan should be Replacement.	Complete	25-03-2017	

গণপূর্ত অধিদপ্তরের বর্তমান চাহিদা

- ২০১৭-২০১৮ অর্থবছরের বাজেটে মেরামত ও সংরক্ষণ খাতে প্রাপ্ত বরাদ্দ = ৪২৫.২৩০১ কোটি টাকা।

সুষ্ঠু রক্ষণাবেক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় চাহিদা = ১৩৫২.০৪৩৮ কোটি টাকা।

- যৌক্তিকতাঃ

- বর্ধিত প্লিন্থ এরিয়া।
- অন্যান্য সরকারি দপ্তর/অধিদপ্তরের প্রাপ্ত বরাদ্দের তুলনামূলক অবস্থান।

  (উদাহরণ: পুলিশ এ বরাদ্দ = ৪৮৫ কোটি এবং

  স্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর এ বরাদ্দ = ১২০ কোটি)
- গণপূর্ত অধিদপ্তর কর্তৃক মেরামত ও সংরক্ষণ কার্যাধীন V.V.I. P স্থাপনা, KPI স্থাপনা, দুর্যোগকালীন রক্ষণাবেক্ষণ, অপ্রত্যাশিত রক্ষণাবেক্ষণ কার্য যথাসময়ে সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন করতে হয়।
- সুষ্ঠু রক্ষণাবেক্ষণ কার্য নিশ্চিত হলে সরকারি মূল্যবান স্থাপনাসমূহের আয়ুষ্কাল বৃদ্ধি পাবে ও বিপুল পরিমান সরকারি অর্থের সাশ্রয় করা যাবে।

ধন্যবাদ